

# 売地

浜松市西区大山町

引渡方法相談

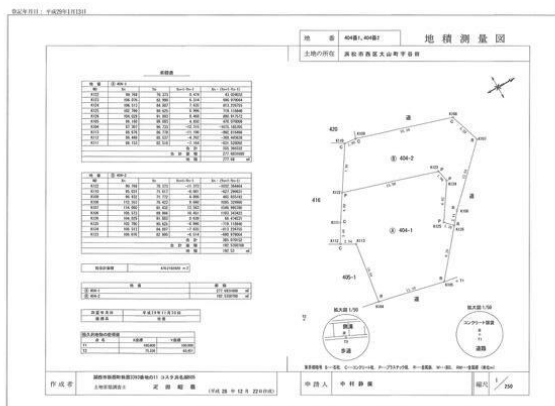
土地面積  
公簿 543.12m<sup>2</sup>

現況  
更地

引渡し時期  
相談

チェックポイント！

セットバック要



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「桜台ショッピングセンター」		
土地面積	公簿 543.12m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	800万円	坪単価	@4.87万円

物件所在地	静岡県浜松市西区大山町 404-1,404-2,405-1		
交通	バス停 桜台ショッピングセンター 距離550m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	崖条例		
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 東2.0m 公道 接面11.1m 北2.0m 公道 接面23.7m		
設備			
備考	・線引き前宅地・崖条例・浄化槽要・上水引込要・擁壁工事完了後のお引渡しの場合、価格は1,500万円となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69719743070

静岡県知事免許(1)第13995号 〒431-1104 静岡県浜松市西区桜台3丁目27-17

株式会社桜花不動産

TEL: 053-401-2924 FAX: 053-401-2925 定休日: 日・祝

■取引態様: 売主